

Hines France annonce la prise à bail de 2 400 m² par le Groupe SULO, acteur mondial de la conteneurisation et du tri des déchets, sur l'immeuble Perspective Défense

Hines France, filiale du groupe immobilier international Hines, agissant en sa qualité d'Asset Manager, annonce la prise à bail par le Groupe SULO, acteur mondial de la conteneurisation et du tri des déchets, de près de 2 400 m² de bureaux dans l'immeuble Perspective Défense, situé au 1 rue du Débarcadère à Colombes, aux portes de La Défense.

A compter du 1^{er} août 2019, et pour un bail de 6/9 ans fermes, SULO - occupera 2 400 m² des espaces de Perspective Défense, un actif géré par Hines France en qualité d'asset manager pour le compte du fonds Hines GREIT.

Localisé en plein cœur des 3 Colombes, au pied des transports et à seulement 15 minutes de Saint-Lazare en Transilien L et 5 min de la Défense en tramway T2, Perspective Défense est implanté dans un véritable pôle urbain de plus de 200 000 m² de bureaux particulièrement dynamique, notamment avec l'arrivée prochaine du campus ENGIE et le développement mixte de la ZAC Champs-Philippe.

Après une importante rénovation en 2017/2018, l'immeuble répond aux nouveaux standards de l'immobilier tertiaire grâce à ses généreux plateaux de 2.000 m² modulables, et son large panel de services aux occupants (RIE, Cafétéria, fitness et services de conciergerie digitale). Disposant d'une excellente visibilité depuis le boulevard National et de la certification BREEAM IN USE – niveau « Very Good » - Perspective Défense offre une vraie solution immobilière aux entreprises qui souhaitent un cadre agréable à proximité de Paris et La Défense, tout en bénéficiant de niveaux de loyer attractifs.

« Nous sommes ravis d'accueillir ce grand groupe sur l'un de nos actifs. Cette prise à bail témoigne de l'attractivité et de la dynamique de cet immeuble, déjà occupé à 46% par la Société Générale. » se réjouit Xavier Musseau, Directeur Général Exécutif de Hines France.

Au cours de cette prise à bail, Hines France était accompagné par BNP Paris Real Estate et DBX pour la commercialisation et du cabinet Lacourte pour la négociation du bail.

Plus d'infos sur <http://www.perspectivedefense.fr/immeuble>

A propos du groupe Hines

Fondée en 1957, Hines est une société privée, présente dans 214 villes et 24 pays. Le groupe Hines gère aujourd'hui 105,4 milliards d'euros d'actifs immobiliers, dont 58,1 milliards d'euros où Hines a un rôle fiduciaire et 47,3 milliards d'euros pour le compte de tiers. Le groupe a actuellement 128 projets en développement. Depuis sa création, le groupe Hines a construit, rénové ou acquis 1 348 projets, représentant près de 41,3 millions de m². Son portefeuille actuel de gestions d'actifs et de biens immobiliers totalise 512 actifs, soit près de 21 millions de m².

Reconnu pour sa large expertise en investissements sur tous types d'actifs et son engagement pionnier en termes de développement durable, notamment avec la constitution du fonds vert en 1992 et sa participation à

la création de l'alliance Well-Living Lab, le Groupe Hines figure aujourd'hui parmi les leaders mondiaux de l'immobilier.

Depuis son implantation en Europe en 1991, Hines a développé sa présence européenne dans 55 villes réparties dans 13 pays, où Hines gère pour plus de 16,7 milliards d'actifs en asset management au Danemark, Finlande, France, Allemagne, Grèce, Irlande, Italie, Pays-Bas, Pologne, Espagne et Royaume-Uni.

Hines France, qui a fait son entrée sur le marché français en 1995, appuie son expertise et son savoir-faire sur une grande expérience des sièges sociaux, des IGH et notamment du territoire de la Défense où elle a développé plus de 350 000 m², à l'image des Tours EDF, Engie, Carpe Diem ou encore l'immeuble WINDOW. Actuellement, Hines France développe 370 000 m² de bureaux, dont les projets de la Tour Saint-Gobain et de la Tour HEKLA à la Défense ou encore les Tours DUO (Paris 13ème). Enfin, via son activité d'Investment Management, Hines France gère en outre un portefeuille de 3,2 milliards d'euros d'actifs.

Pour plus d'informations : www.hines.com

Contacts Presse

Joséphine LE BIHAN – Dentsu Consulting – 01 41 16 53 47 josephine.lebihan@dentsuaegis.com

Alexandra RICHERT – Dentsu Consulting – 01 41 46 42 67 alexandra.richert@dentsuaegis.com

Alice DURAND-BUFFET – Hines France – 01 41 45 80 61 alice.durand-buffet@hines.com